

  
**AVENIR HOME**  
INDUSTRY

en partenariat avec

**ADAR**  
solutions



# ÉQUILIBRAGE

## 2024

Souriez, vous rénovez.

[www.avenirhome.fr](http://www.avenirhome.fr)

# AVENIR HOME

## INDUSTRY

## À propos de nous

La société Avenir Home Industry est une société Française située en région lyonnaise. Nous sommes spécialisés dans la conception et la fabrication de solutions énergétiques propres et destinées aux particuliers comme aux professionnels. Notre cellule R&D et notre bureau d'études ont pour mission d'optimiser l'efficacité énergétique des bâtiments professionnels.

### NOS DOMAINES D'ACTIVITÉ



COPROPRIÉTÉS



SANTÉ



COLLECTIVITÉS



BAILLEURS SOCIAUX



PARTICULIERS



INDUSTRIES

### NOS QUALIFICATIONS ET NOS PARTENAIRES :



### QU'ES-CE QUE LES CEE ?

Créés en 2006 et introduits par la loi POPE du 13 juillet 2005, les Certificats d'Économie d'Énergie (CEE) ont été mis en place et imposés par les pouvoirs publics afin d'encourager les fournisseurs et les consommateurs (professionnels et particuliers) dans les économies d'énergies. Pour cela, les fournisseurs peuvent octroyer une prime énergie visant à financer des travaux de rénovation énergétique ou d'isolation.

## Déroulé de la prestation



# TRAVAUX 100% ÉLIGIBLE CEE

## TERTIAIRE

COLLECTIVITÉS	SANTÉ	BUREAUX COMMERCE	HÔTEL RESTAURATION
CALORIFUGEAGE	CALORIFUGEAGE	CALORIFUGEAGE	CALORIFUGEAGE
DESTRATIFICATEUR	POINT SINGULIER	ÉQUILIBRAGE	POINT SINGULIER
ÉQUILIBRAGE	ISOLATION DES COMBLES		ÉQUILIBRAGE
	ISOLATION PLANCHERS BAS		
	ÉQUILIBRAGE		

## RÉSIDENTIEL

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ	BAILLEURS SOCIAUX
CALORIFUGEAGE	CALORIFUGEAGE
POINT SINGULIER	POINT SINGULIER
ÉQUILIBRAGE	ÉQUILIBRAGE

# ZONES CLIMATIQUES

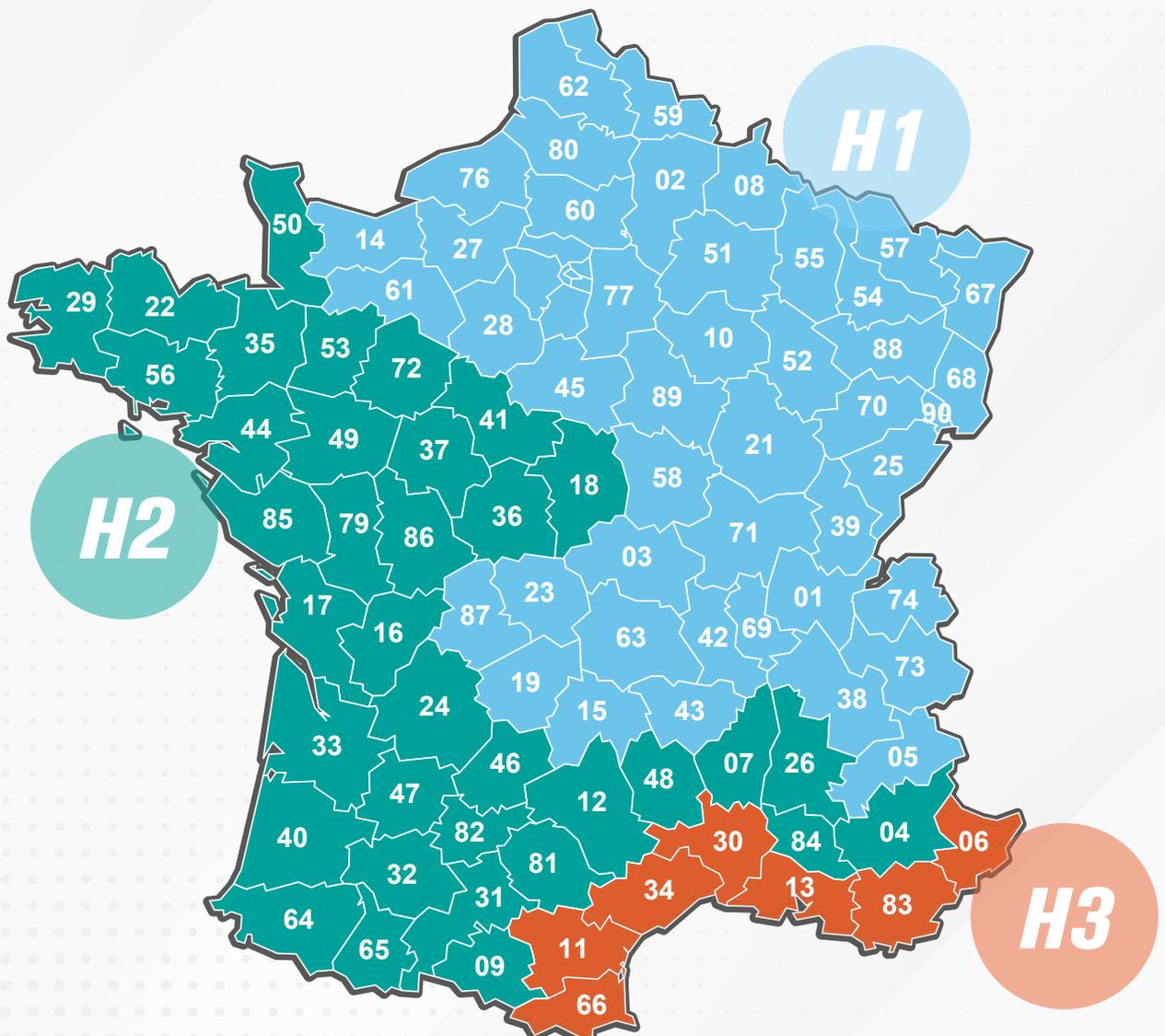
La distribution des zones climatiques repose sur les températures hivernales et estivales observées dans les diverses régions de la France. Voici une carte représentant les zones thermiques des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE) en France :

**H1 : Zone la plus froide**

**H2 : Zone tempérée**

**H3 : Zone la plus chaude**

Ces caractéristiques climatiques territoriales sont prises en considération lors du calcul des primes liées au dispositif CEE, car les besoins énergétiques peuvent varier d'une zone à l'autre en fonction du climat.



# FICHE TECHNIQUE / NOS CIBLES

## FICHE TECHNIQUE DETRATIFICATEUR

### RÉSIDENTIEL : BAR-SE-104

- Syndic de copropriété
- Bailleurs sociaux > 25 lots

### TERTIAIRE : BAT-SE-103

- Collectivité
  - École
  - Hôtellerie
- Etablissement de santé > 3500 m<sup>2</sup>  
(EHPAD, maison de retraite médicalisée, hôpitaux...)

### CONDITIONS D'ÉLIGIBILITÉ :

Chauffage collectif au gaz ou au fioul Bâtiment de + de 2 ans

### ZONE GÉOGRAPHIQUE :

H1 > H2

## NOS CIBLES EQUILIBRAGE

### RESIDENTIEL

Bailleurs sociaux / copropriété / caserne de pompier / gendarmerie  
Chauffage collectif gaz / fioul  
Connaitre le nombre de lot  
H1 > H2 > H3

### TERTIAIRE

Hotel / établissement de santé / commune / bureau / commerce ETC  
Chauffage collectif gaz / fioul  
Connaitre la surface chauffé du batiment  
Seulement H1 > H2

# L'ÉQUILIBRAGE

Il n'est pas rare de constater dans un immeuble avec **un chauffage collectif**, que certains logements ne sont pas chauffés suffisamment, tandis que d'autres occupants ouvrent leurs fenêtres car il fait trop chaud dans leur logement. Cela est simplement dû à un **«déséquilibre des réseaux hydrauliques de chauffage»**. L'équilibrage du circuit de chauffage à eau chaude est une opération souvent négligée. Elle est pourtant essentielle au bon fonctionnement d'une installation pour obtenir un confort optimal et les températures ambiantes souhaitées. L'équilibrage consiste à assurer **une bonne répartition des débits** entre les locaux alimentés par un même circuit de chauffage. Pour ce faire, l'écart de température de retour entre le logement le plus chauffé et le moins chauffé d'un même bâtiment doit être strictement inférieur à 2°C. Un bon équilibre du circuit de chauffe **réduit les bruits de tuyauterie et diminue les consommations énergétiques de l'ordre de 15 % à 20 %**.

Notre appareil d'équilibrage **TA-SCOPE IMI TA** nous permet de mesurer et enregistrer la pression différentielle, mais aussi le débit, la température et la puissance dans les circuits hydrauliques.



# MISE EN ŒUVRE

La réalisation d'un équilibrage consiste à adapter le débit dans chacune des branches, en sachant, que la diminution du débit dans une branche se traduit mécaniquement par une augmentation dans les autres branches. Donc, l'action sur une vanne ayant un impact sur toutes les autres, l'opération d'équilibrage est nécessairement coordonnée et méthodique. Voici nos deux méthodes d'application :

## MÉTHODE TYPE RÉGIS (TA)

Cette méthode implique le calcul et l'ajustement des débits de fluide. Elle requiert la présence de robinetteries dites «volumétriques», statiques ou dynamiques, capables de mesurer les débits. Dans le cas des installations déjà existantes, déterminer les débits à ajuster nécessite des relevés pour estimer les pertes correspondant à chaque section du système de chauffage à traiter. Cela implique d'abord de calculer les pertes pour chaque type de pièce, notamment celles situées sous terrasse, contre le pignon, dans les cages d'escalier, etc. Ensuite, dans la plupart des cas, où il n'y a pas de plan de distribution disponible, il est nécessaire d'affecter correctement les débits à chaque robinet à ajuster, ce qui peut être une tâche délicate.

## MÉTHODE TEMPÉRATURE DE RETOUR

C'est la seule méthode possible si les vannes ne sont pas présentes dans le réseau hydraulique. Cette approche peut prendre plus de temps en raison de l'inertie de la circulation de l'eau, mais elle offre d'excellents résultats. Cette méthode est par ailleurs la seule à permettre la prise en compte des chutes de température de l'eau en cours de distribution dues aux pertes de chaleur des canalisations, plus ou moins bien calorifugées sur les anciennes distributions.



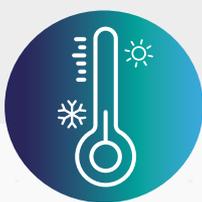
# CONDITIONS D'ÉLIGIBILITÉ

## LES 3 CONDITIONS D'ÉLIGIBILITÉ AUX CEE (CERTIFICATS D'ECONOMIE D'ENERGIE) :

Appartements existants depuis plus de 2 ans et équipés d'une installation collective de chauffage à eau chaude.



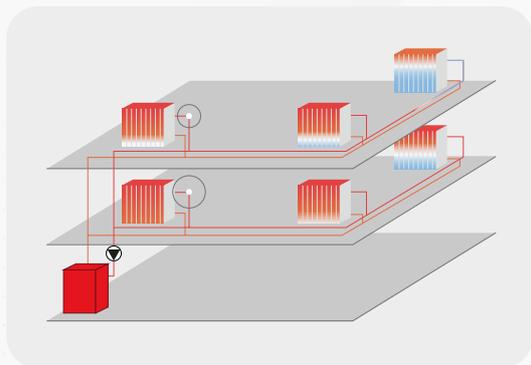
Différence de température avant équilibrage entre le logement le plus chauffé et le moins chauffé supérieure à 2°C



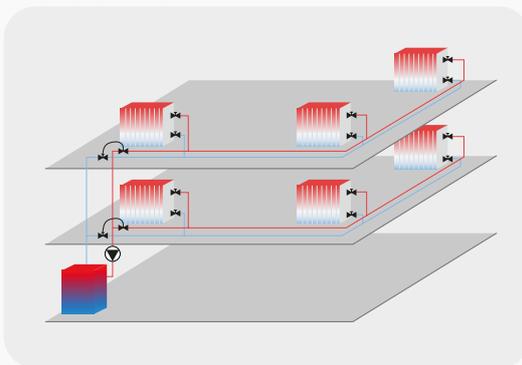
Réglage des organes d'équilibrage, en pied de colonne et/ou au niveau des locaux, réalisé par un professionnel



## LE SCHÉMA DE VOTRE RÉSEAU HYDRAULIQUE :



SANS ÉQUILIBRAGE HYDRAULIQUE



AVEC ÉQUILIBRAGE HYDRAULIQUE



# LES AVIS CLIENTS



## EHPAD HARMONY NICE RESIDENCIA

« Tout c'est très bien déroulé du début à la fin. Je vous remercie pour votre expertise et votre accompagnement. »



## HOTEL LABRADOR

« Nous avons de gros écarts de température dans l'hôtel et grâce à votre intervention, ce n'est plus le cas. Merci. »



## ARSEA - ESAT GANZAU

« L'intervention s'est réalisée dans les règles de l'art, nous avons été très bien accompagnés du début à la fin. Je recommande fortement. »



## RÉSIDENCE LES CÈDRES

« Nous sommes très contents de l'installation. L'entreprise Adar Solutions nous a très bien accompagné dans ce projet. »



## RÉSIDENCE FOCH

« Le travail a été parfaitement effectué, nous avons réaliser ces travaux d'équilibrage dans toute la résidence.

Adar Solutions a été l'écoute de notre demande. »



## HÔTEL MARINA ADELPHIA

« Le travail a été parfaitement effectué. Entreprise professionnel, respectueuse qui travaille bien et vite. Je recommande. »



# NOS RÉFÉRENCES RÉSIDENTIEL

- 
- 01200 - ADAPEI 01 Foyer Les Florales
  - 01250 - ADAPEI 01 IME Georges Loiseau
  - 01370 - ADAPEI 01 Foyer de Treffort
  - 01442 - ADAPEI 01 Essat le Pennessuy
  - 01510 - ADAPEI 01 FAM Sous la Roche
  - 01630 - FAM Près la Tour
  - 01800 - Centre Hospitalier Meximieux
  - 01960 - IME Le Prelion
  - 02400 - MAS Roger Barbieri Château de Coyolles
  - 02400 - IME Château Thierry
  - 03000 - A.B.A.C.A - Les Magnolias
  - 04400 - Hôtel Auberge du Pra Loup
  - 05120 - Maison de retraite Villa Montbrison
  - 05600 - Maison de retraite Augustin Guillaume
  - 06670 - SSR Les Lauriers Roses
  - 09210 - Résidence Le Parc
  - 10800 - VIVEST Saint Julien
  - 11000 - SDIS 11 - Carcassonne
  - 11000 - PEP 11 Siège Associatif et Maison d'enfants à Caractère Social
  - 11000 - PEP 11 CIS Lamourelle
  - 11100 - PEP 11 MECS de Narbonne
  - 11100 - SDIS 11 - Narbonne
  - 11130 - SDIS 11 - Sigean
  - 11150 - SDIS 11 - Bram
  - 11200 - SDIS 11 - Lezignan
  - 11200 - PEP 11 MECS de Lézignan
  - 11300 - SDIS 11 - Limoux
  - 11400 - SDIS 11 - Castelnaudray
  - 11500 - SDIS 11 - Quillan
  - 11700 - SDIS 11 - Puicheric
  - 12490 - Maison de retraite Denis Afre
  - 13008 - Intesa Immobilier - Résidence Altitude 100
  - 13013 - Intesa Immobilier - Le Massif des Roses
  - 30900 - SCE Départemental Incendie et Secours 30
  - 31190 - Centre associatif Ecole de Musique
  - 31190 - SAC A Malice Bibliothèque
  - 31190 - Mairie
  - 31190 - GS Chanfreau
  - 31190 - Gymnase Abbal
  - 31190 - GS Helle
  - 31210 - Résidence l'Horizon
  - 31260 - EHPAD Les Joncquilles
  - 31560 - Résidence La Thesauque
  - 31860 - Résidence Tranquillité
  - 32000 - SDIS 32 - Auch
  - 32000 - SDIS 32 - DDSIS Auch
  - 33510 - PEP 33
  - 40370 - EHPAD Résidence de MAA
  - 43210 - EHPAD Saint Vincent
  - 43300 - Centre Hospitalier Langeac
  - 51100 - Hôtel Europe
  - 51170 - Communauté Notre Dame d'Igny
  - 54000 - VIVEST Nancy
  - 54300 - PEP LOR'EST - CMPP Luneville
  - 54600 - VIVEST Villers les Nancy
  - 57000 - ETAP HABITAT - Résidence Les Saules-Foyer Jeunes travailleurs
  - 57000 - PEP LOR'EST - CMPP Metz
  - 57000 - VIVEST Metz
  - 57070 - Sermaco Immo Strasbourg
  - 57070 - ETAP HABITAT - Foyer Mozart
  - 57070 - ETAP HABITAT - Résidence Pilâtre de Rozier-Foyer
  - 57070 - ETAP HABITAT Foyer Mozart
  - 57070 - ETAP HABITAT - Résidence Béthanie
  - 57200 - Sermaco Immo - Zodiaque
  - 57200 - Sermaco Immo - Square Wilson
  - 57200 - Sermaco Immo - Blies
  - 57220 - VIVEST Boulay
  - 57290 - VIVEST Fameck
  - 57380 - VIVEST Faulquemont
  - 57450 - VIVEST Farebersviller
  - 57591 - VIVEST Rombas
  - 57950 - ETAP HABITAT - Résidence Le Tardillon-Foyer Jeunes travailleurs
  - 57970 - VIVEST Yutz
  - 60890 - ESAT Marolles
  - 65170 - Société Thermale de Saint Lary Soulan
  - 67000 - Immo Marne - Platanes
  - 67000 - Immo Marne - Marne
  - 67000 - Immo Marne - Gerhardt
  - 67000 - Immo Marne - Rhinau
  - 67000 - Immo Marne - Poincare
  - 67000 - Immo Marne - 83 Anvers
  - 67000 - Immo Marne - Kuttolsheim
  - 67640 - Immo Marne - Bourg
  - 67970 - Sermaco Immo - Herbitzheim
  - 69100 - Association Popinns Résidence Totem
  - 69210 - MFR L'Abresle le Palma
  - 69700 - Salle des Varennes
  - 69700 - Marie de Chassagny
  - 69700 - Mairie | Salle Van Gogh | Poste
  - 69700 - Foyer Rural d'Animation
  - 69700 - Ecole
  - 69700 - Halle Sportive
  - 69700 - Salle Association | Bibliothèque | Salles techniques
  - 69700 - Bâtiment multifonction
  - 75011 - Aide et Action
  - 77310 - PAMI - EHPAD Grand Pavois
  - 77640 - Résidence La Houssaye
  - 81130 - Commune Cagnac Les Mines - Ecole primaire
  - 81500 - Communauté des Filles de Jésus
  - 82500 - EHPAD Public Beaumont de Lomagne
  - 82500 - Maison de retraite Beaumont de Lomagne
  - 83000 - SCE Départemental Incendie et Secours 83 Toulon Centre
  - 83200 - SCE Départemental Incendie et Secours 83 Toulon
  - 83210 - SCE Départemental Incendie et Secours 83 Sollies Pont
  - 83210 - SCE Départemental Incendie et Secours 83 Six Fours Les PLages
  - 83270 - SCE Départemental Incendie et Secours 83 Saint Cyr sur Mer
  - 83600 - SCE Départemental Incendie et Secours 83 Frejus
  - 83700 - SCE Départemental Incendie et Secours 83 Saint Raphael
  - 94000 - Groupe ABCD - La Cristolienne
  - 94100 - Groupe ABCD - Résidence de l'Abbaye
  - 94240 - Groupe ABCD - Résidence de Pierre Tabanou
  - 94370 - Groupe ABCD - Maison de retraite Cité Verte
  - 94380 - Groupe ABCD - Bord de Marne



## ***Contacts***

site web : [www.avenirhome.fr](http://www.avenirhome.fr)

mail : [contact@avenirhome.fr](mailto:contact@avenirhome.fr)

N° Vert : 0 805 952 510

*Souriez, vous rénovez.*